



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 723

24 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2700 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4.317 τ.μ. στη θέση «Βόλακας» περιφέρειας Δήμου Μαλίων Νομ. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/ 30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α'/1979) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 18224/3049/24.9.1980.

γ) 178936/1496/20.11.1981.

6. Το άρθρο 12 Ν. 2040/1992 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών Προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/Α'/ 23.4.1992).

7. Το αριθ. 851444/1468/9.9.1992 έγγραφο του τμήματος Αναδασώσεων του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να κοινοποιούνται αμέσως σ' αυτό όλες οι πράξεις κηρύξεως ως αναδασωτέων των εκτάσεων που αλλοιώνονται, καθώς και τυχόν άρσεις που στέλνονται στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, χωρίς να αναμένεται η δημοσίευσή τους η οποία συνήθως καθυστερεί.

8. Την αριθ. 2502/24.8.1998 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, με σκοπό την προστασία της, τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση.

9. Την αριθ. 5972/13.8.1998 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τριακοσίων δεκαεπτά (4.317) τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Βόλακας» περιφέρειας Δήμου Μαλίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 16, 9, 8, 6, 4, 13, 14, 16, στο με ημερομηνία 12.8.1998 συνημμένο τοπογραφικό του Δασοπόνου Δασονομείου Ηρακλείου Γεωργίου Μελισσουργάκη, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:
Ανατολικά: Δασική έκταση.
Δυτικά: Δασική έκταση.
Βόρεια: Αγροτικός Δρόμος.
Νότια: Δασική έκταση,
όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

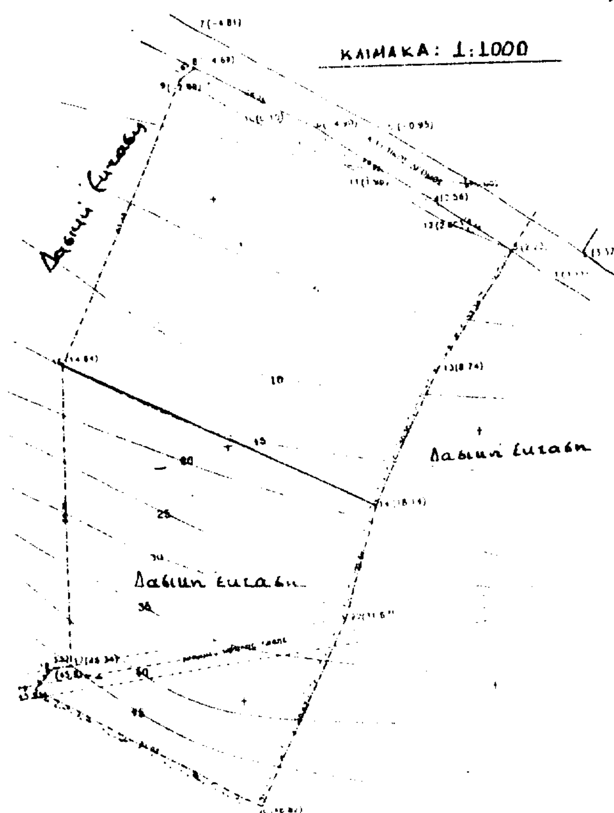
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

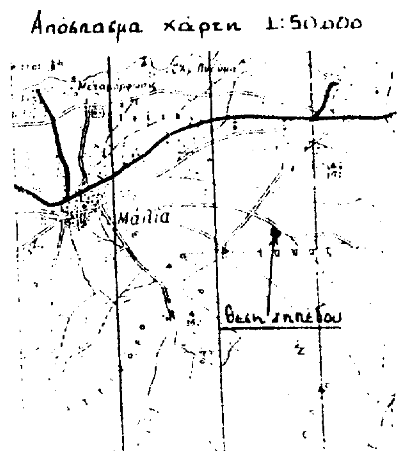
Ηράκλειο, 1 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Η Γενική Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΛΥΓΙΔΑΚΗ-ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα αναδασωτέας έκτασης στη θέση 'Βολίκας' περιφέρειας του Δήμου Μαλίων που περιγράφεται με τα στοιχεία (Β.6.4.3.13.14.16 9.8) συνολικού εμβαδού 4317 τ.μ. και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 2700/1-9-1998 απόφασης του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 65 %

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ηράκλειο 24-8-98
Ο Δ/ντής

Ηράκλειο 12-8-98
Ο Συντάκτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-Π 2553 (2)

Μετατόπιση του δρόμου που παρεμβάλλεται μεταξύ του Ο.Τ. 37 και του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου στο Παρανέστι Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α') «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την με αριθ. 129/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Παρανεστίου.

6. Την με αριθ. 29/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος - Χωροταξίας Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την μετατόπιση του δρόμου που παρεμβάλλεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων με αριθ. 37 και του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου στο Παρανέστι Ν. Δράμας, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, διότι η υπάρχουσα κατάσταση είναι διαμορφωμένη, με τοιχείο ύψους 2,5 μ. περίπου από της πλευράς του Γυμνασίου, με ασφαλτόστρωση και κρασπεδόστρωση του υπάρχοντος δρόμου, με τελειωμένα τα έργα υποδομής (ύδρευση - αποχέτευση - φρεάτια) καθώς επίσης και τοιχείο ΒΑ του δρόμου με δαπάνες Δημοσίου, οπότε οποιαδήποτε αλλαγή συνεπάγεται μεγάλη οικονομική δαπάνη για το Δήμο, χωρίς το αντίστοιχο όφελος.

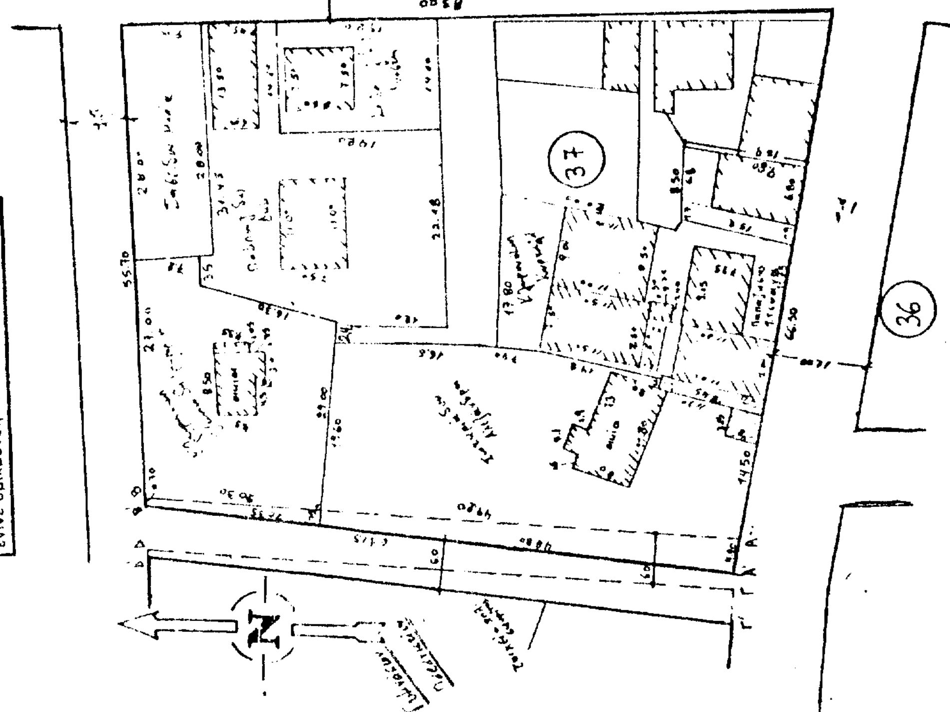
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %
ΚΛΙΜ. 1:500
37
36
ΟΤ 37

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 218 Κοινότητας Ν. Βύσσας Δήμου Ορεστιάδας Νομ. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α' του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

5. Την αριθ. Ι-3642/85 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 426/Δ'/16.9.95).

6. Το με αριθ. πρωτ. Η-2648/17.6.98 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Έβρου, με το οποίο ζητείται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 218 της Κοινότητας Ν. Βύσσας.

7. Την με αριθ. 5/1/23.7.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

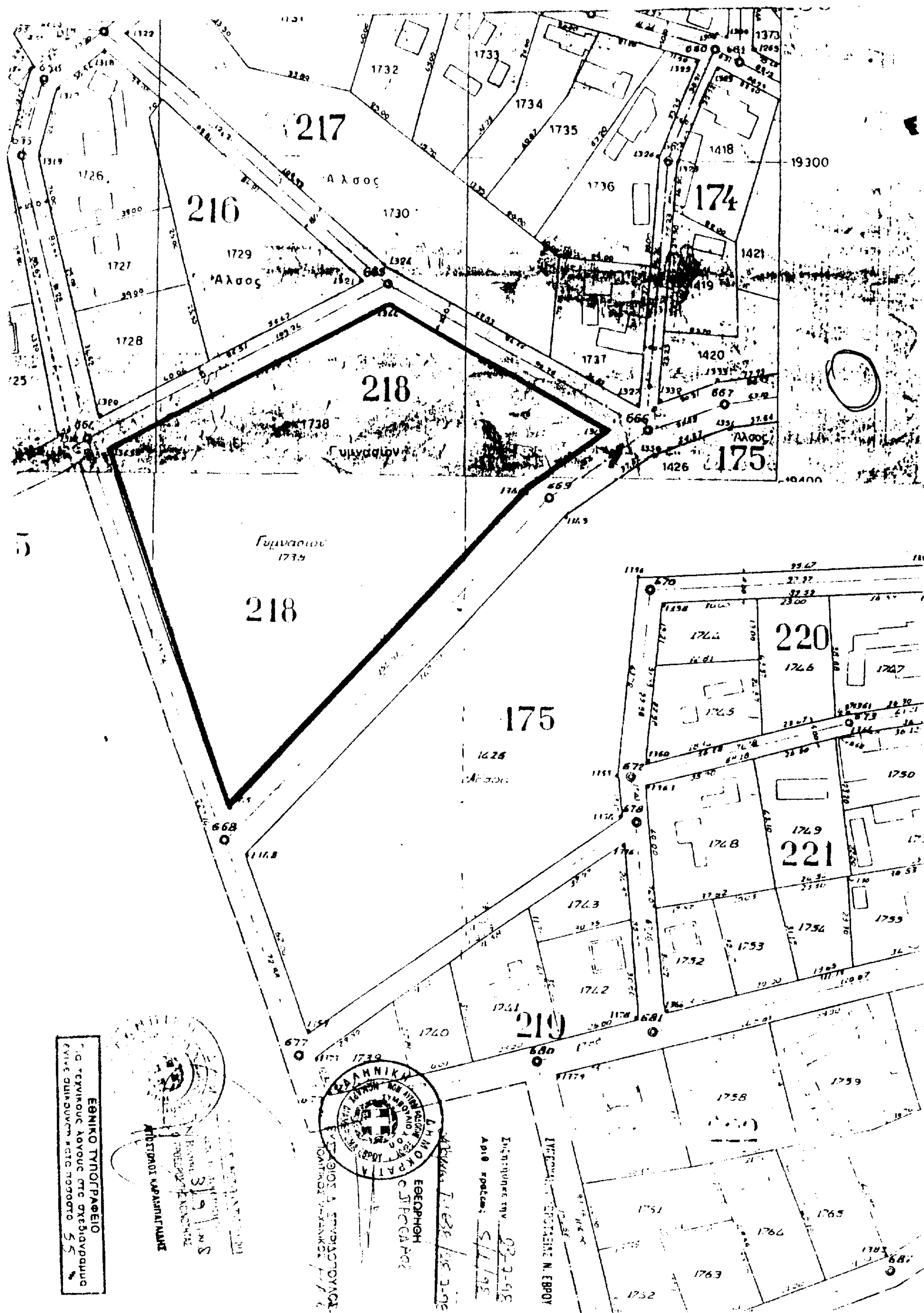
Εγκρίνεται η αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. 218 στην Κοινότητα Ν. Βύσσας του Δήμου Ορεστιάδας Ν. Έβρου τόσο, όσο χρειάζεται για να κτισθεί το συγκεκριμένο σχολείο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ν. Βύσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 28 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ


217
216
218
218
174
175
175
220
221
219
Άλσος
Άλσος
Άλσος
Γυμνάσιον
19300
19400
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΠΑΓΙΑΔΗΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΤ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΥΣΣΑΣ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Από το παραπάνω οικόπεδο παραχωρήθηκε με την απόφαση 89/1997 του ... Ν. Βύσσας. Το τμήμα (ΑΒΖΗΔΑ) ... 6000 m² ... Λυκείου Ν. Βύσσας για κατασκευή ...

ΟΤ 216

ΟΤ 218

1738

ΟΤ 219

Ε = 6000 m²

Κοινοτική οδός (πλ. 10μ)

Κοινοτική οδός (πλ. 14 μ)

Προς Νέα Βύσσα

Προς Καβ/λη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Εργοδότης: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν. ΕΒΡΟΥ

Έργο: ΛΥΚΕΙΟ ΝΕΑΣ ΒΥΣΣΑΣ

Θέση: ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΒΥΣΣΑΣ

Μελετητής:

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: Τ1

Κλίμακα 1/500

Χρόνος μελέτης ΜΑΙΟΣ 1998

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χατζηφιλιππίδης Σταύρος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Η. ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποιηση για παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας στη Θεσσαλονίκη.

Με την 4513/1981 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΤΑ 46.196/21.1.1982 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, στην κτηματική περιοχή της τότε Κοινότητας και τώρα Δήμου Πανοράματος Θεσσαλονίκης, μεταξύ άλλων, απαλλοτριώθηκαν και τα εξής τμήματα ακινήτων, για τα οποία υποχρεώθηκε σε αποζημίωση η ιδιοκτησία, με αριθμό 5 στην πράξη αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, του Δημητρακόπουλου Ηλία του Παντελή, της ιδιοκτησίας με αριθ. 2α, 2β, 2γ, που φέρεται ότι ανήκει στους Άγγελο Βιλδιρίδη του Νικήτα, Απόστολο Βιλδιρίδη του Νικήτα, Αθανάσιο Βιλδιρίδη του Νικήτα και Γεώργιο Βιλδιρίδη του Νικήτα. Ειδικότερα το τμήμα με στοιχεία 23-24-23-23, εμβαδού 14,00 τ.μ. της ιδιοκτησίας 2β προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία 5, ενώ τα τμήματα α) της ιδιοκτησίας 2γ με στοιχεία 89-23-24-22-19'-89, εμβαδού 196,50 τ.μ. και β) της ιδιοκτησίας 2γ με στοιχεία 19'-22-26-21-84-84'-19', εμβαδού 165,40 ρυμοτομούνται.

Η κατά τετραγωνικό μέτρο προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης ορίστηκε, με την 19.179/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης σε δραχμές εβδομήντα χιλιάδες (70.000).

Το συνολικό ποσό της προσωρινής αποζημίωσης για τα παραπάνω απαλλοτριωμένα τρία τμήματα, που ανέρχεται σε δρχ. 26.313.000, παρακατατέθηκε από τον Δημητρακόπουλο Ηλία του Παντελή στο Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, από το οποίο εκδόθηκε το ισόποσο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, με αριθ. 695/1.9.1998. Το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ευτυχία Πρασσά-Ρήτου, που συνέταξε τη σχετική, με αριθμ. 15.905/1998 πράξη κατάθεσης. Η αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν νόμιμα.

Ειδοποιείται κάθε ενδιαφερόμενος για τα νόμιμα.

(Αριθ. διπλ. Γ.Ε.Θ. 5833834/98.)

Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΡΧΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ